

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО СЗ «СТК-59+»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
PCO-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Гадиева, 81 «А»

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2020

№ 15-3-59-2020

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом (позиция 1) общей площадью – 9482,80 кв.м. Заключение Службы государственного жилищного и архитектурно строительного надзора PCO-A №68-2020 от 12.11.2020.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, 21 «Г».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение УАиГ АМС г.Владикавказ №44 от 06.10.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0040601:2988

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ Ru15-3-132-2017, дата выдачи 01.08.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39343,80	39343,80
в том числе надземной части	куб. м	35952,84	35952,84
Общая площадь	кв. м	9701,50	9482,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6836,10	6836,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2082,80	2082,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/6929,30	126/6836,10
1-комнатные	шт./кв. м	54/2034,50	54/2034,50
2-комнатные	шт./кв. м	54/3208,40	54/3208,40
3-комнатные	шт./кв. м	18/1593,20	18/1593,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7400,0	7400,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б, кирпич	ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: 17.11.2020. Сведения о кадастровом инженере: Чубаров Тимофей Яковлевич. Страховой номер индивидуального лицевого счета 061-920-101-22.

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 25 ” 11 20 20 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
25.11.20

**В.К. Шотаев**  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature and date)*  
25.11.20