

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ООО «МежрегионСтройЭкспертиза»

ИНН/КПП 1513049733/151301001, ОГРН 1141513003785, Р/сч.40702810400220002358,  
филиал «Северо-Кавказский» Банк ВТБ (публичное акционерное общество) в  
г. Ставрополь, К/сч.30101810707020000802,  
БИК 040702802, 362040, Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ,  
переулок Станиславского,5, тел. 8(8672) 707 727.адрес сайта: регионэксперт,  
эл. почта -regionexp@mail.ru

«16» марта 2019 г. № 04-МСЭ

На № 46 от « 15 » марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТК-59»  
Генеральному директору И.М. Хадарцеву

Уважаемый Игорь Муратович!

Рассмотрев Ваш запрос по поводу применяемой повторно проектной документации «Жилой комплекс «Весна» по ул. Весенняя в г. Владикавказ. Жилой дом поз.1» в целях поэтапного ввода в эксплуатацию однотипных объектов капитального строительства: многоквартирных жилых домов в составе жилого комплекса «Весна» поз.2, 3, 4, 5, и дополнительно ознакомившись с представленными материалами, сообщаем следующее:

По проектной документации «Жилой комплекс «Весна» по ул. Весенняя в г. Владикавказ. Жилой дом поз.1» (разработчик проекта «ИП Газзаева Н.Ш.») ранее было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Строительная Экспертиза» от 21.06.2017 г. № 15-2-1-2-0017-17.

Настоящим письмом сообщаем, что считаем возможным, с условием выполнения требований действующих норм, использование получившей положительное заключение экспертизы проектной документации «Жилой комплекс «Весна» по ул. Весенняя в г. Владикавказ. Жилой дом поз.1» в качестве повторно применяемой для строительства однотипных объектов многоквартирных жилых домов в составе жилого комплекса «Весна» поз.2, 3, 4, 5.

На основании части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведения экспертизы указанной проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов в составе жилого комплекса «Весна» поз.2, 3, 4, 5 – не требуется.

При этом при поэтапном вводе в эксплуатацию объектов в составе жилого комплекса «Весна» необходимо своевременно, в установленном порядке решить вопросы подключения каждого этапа к наружным инженерным сетям; и обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности и по снижению уровня шума и загазованности воздуха в условиях существующей городской застройки.

Директор



В.В.Ивлев