

62 8465 5

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СТК-59+»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

\_\_\_\_\_

полное наименование организации – для  
РСО-Алания, г.Владикавказ  
\_\_\_\_\_

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Гадиева, 81  
\_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ноября 2016

№ 15-3-103-2016

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

\_\_\_\_\_

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

120-ти квартирный 3-х подъездный 9-ти этажный с нежилыми помещениями на  
первом этаже жилой дом, общей площадью – 11619,70 кв.м.

\_\_\_\_\_

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_

капитального строительства

\_\_\_\_\_

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 57 «а».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г.Владикавказ №864 от 14.06.2016)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 15:09:0302002:0025

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, 18 микрорайон (с северной  
стороны ГИБДД).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.  
№ Ru15301000-123 , дата выдачи 26.09.2013 , орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50791,95	50791,95
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11619,70	11619,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	945,30	945,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7694,90	7694,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3436,70	3436,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7694,90	120/7694,90
1-комнатные	шт./кв. м	48/2328,10	48/2328,10
2-комнатные	шт./кв. м	48/3260,30	48/3260,30
3-комнатные	шт./кв. м	24/2106,50	24/2106,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8183,0	8183,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 12.10.2016. Сведения о кадастровом инженере: Чубаров Тимофей Яковлевич. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 15-10-09 от 21.12.2010

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.К.ШОТАЕВ**

(расшифровка подписи)

« 28 » 11 20 16



*(Handwritten signature)*  
28.11.2016

М.П.