

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117 пр

Кому: ООО «СТК-59»  
наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан)  
полное наименование организации – для  
РСО-Алания, г. Владикавказ  
юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Гадиева, 81  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 6 сент. 2016

№ 15-3-86-2016

1. Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства:  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

152-х квартирный 9-ти подъездный 5-ти этажный с мансардой и нежилыми  
помещениями на первом этаже жилой дом, общей площадью – 17234,70 кв.м.

(наименование объекта (этажа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта:

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Шамиля Джикаева, 5 «А».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г. Владикавказа №116 от 04.02.2016)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 15:09:0302002:62

строительный адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, в квартале между ул. Московской,  
пр. Доватора, ул. Х. Мамсурова, ул. Барбашова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.  
 № Ru15301000-54 , дата выдачи 08.04.2014 , орган, выдавший разрешение на  
 Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61748,0	61748,0
в том числе наземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17234,70	17234,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	2360,0	2360,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11855,70	11855,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5379,0-	5379,0
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир общая площадь, всего	шт. кв. м	152 11855,70	152 11855,70
в том числе:			
1-комнатные	шт. кв. м	46 2311,50	46 2311,50-
2-комнатные	шт. кв. м	51 3835,10	51 3835,10-
3-комнатные	шт. кв. м	52 5235,80	52 5235,80-
4-комнатные	шт. кв. м	3 473,30	3 473,30
более чем 4-комнатные	шт. кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11855,70-	11855,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 19.09.2016. Сведения о кадастровом инженере: Чубаров Тимофей Яковлевич. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 15-10-09 от 21.12.2010

**И.о. начальника  
Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г. Владикавказа**

Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию

  
(подпись) 2.10.16

**Т.В.КУДЗИЕВ**  
(расшифровка подписи)

М.П.



