

## Договор купли-продажи

Российская Федерация.

Республика Северная Осетия - Алания, город Владикавказ

Восьмое мая две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТК-59»**, адрес местонахождения: 362008, Россия, РСО-Алания, г. Владикавказ, улица Гагиева, дом 81 А, внесенное в ЕГРЮЛ Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Владикавказу 19.02.2003 года за ОГРН 1031500150318, ИНН 1501035052, КПП 151301001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 15 № 000405031, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", в лице **директора ХАДАРЦЕВА ИГОРЯ МУРАТОВИЧА**, 05.03.1959 года рождения, место рождения: с.Даргаве Пригородного р-на РСО-Алания, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 90 04 657060, выдан Отделом внутренних дел Иристонского муниципального округа город Владикавказ 23.03.2005 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Колиева, дом 33, действующего на основании Устава, Протокола №4 от 17.10.2017 года, с одной стороны, и

**ХАДАРЦЕВ ИГОРЬ МУРАТОВИЧ**, 05.03.1959 года рождения, место рождения: с.Даргаве Пригородного р-на РСО-Алания, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 90 04 657060, выдан Отделом внутренних дел Иристонского муниципального округа город Владикавказ 23.03.2005 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Колиева, дом 33, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Продавец, обязуюсь передать в собственность, а я, Покупатель, обязуюсь принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общей площадью 4 176 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040601:2989, адрес объекта: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Весенняя, принадлежащий по праву собственности на основании: Заявления о государственной регистрации права на земельные участки, образуемые при разделе земельных участков, находящихся в собственности одного лица от 13.03.2018 года №15/001/014/2018-153, Договора купли-продажи земельного участка от 17.01.2018 года, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в ЕГРН 16.04.2018 года сделана запись регистрации №15:09:0040601:2989-15/001/2018-1;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общей площадью 4 169 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040601:2990, адрес объекта: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Весенняя, принадлежащий по праву собственности на основании: Заявления о государственной регистрации права на земельные участки, образуемые при разделе земельных участков, находящихся в собственности одного лица от 13.03.2018 года №15/001/014/2018-154, Договора купли-продажи земельного участка от 17.01.2018 года, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в ЕГРН 16.04.2018 года сделана запись регистрации №15:09:0040601:2990-15/001/2018-1;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общей площадью 4 421 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040601:2988, адрес объекта: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Весенняя, принадлежащий по праву собственности на основании: Заявления о государственной регистрации права на земельные участки, образуемые при разделе земельных участков, находящихся в собственности одного лица от 13.03.2018 года №15/001/014/2018-152, Договора купли-продажи земельного участка от 17.01.2018 года, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в ЕПРН 16.04.2018 года сделана запись регистрации №15:09:0040601:2988-15/001/2018-1. (далее по тексту «объекты недвижимого имущества»).

Общая стоимость вышеуказанных объектов недвижимого имущества составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей. Каковую сумму Покупатель полностью оплатил Продавцу до подписания настоящего договора. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанные объекты недвижимого имущества никакими правами третьих лиц не обременены, никому другому не отчуждены, не переданы в пользование, не заложены, в споре не участвуют, под арестом (запрещением) не состоят, брачный договор в отношении них не составлялся.

3. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача отчуждаемых объектов недвижимого имущества Продавец и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который должен регулировать совершение сторонами настоящего Договора действий по передаче и приемке вещей и документов, необходимых для надлежащего пользования Покупателем своего права собственности на указанные объекты, приобретаемые по настоящему Договору. Указанный передаточный акт должен быть в обязательном порядке подписан сторонами настоящего Договора в согласованный срок.

5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества от Продавца к Покупателю подлежат обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными.

8. Настоящий договор составлен в пяти идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

Номер регистрационного округа 15

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

нада собственности

Дата регистрации 15 мая 2018

Номер регистрации Север-2989-15/001/2018-3

Регистратор Турба М.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

Номер регистрационного округа 15

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

нада собственности

Дата регистрации 15 мая 2018

Номер регистрации Север-2989-15/001/2018-3

Регистратор Турба М.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

Номер регистрационного округа 15

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

нада собственности

Дата регистрации 17 мая 2018

Номер регистрации Север-2990-15/001/2018-3

Регистратор Турба М.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)



## Передаточный акт

Российская Федерация,  
Республика Северная Осетия - Алания, город Владикавказ  
Восьмое мая две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТК-59»**, адрес местонахождения: 362008, Россия, РСО-Алания, г. Владикавказ, улица Гагиева, дом 81 А, внесенное в ЕГРЮЛ Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Владикавказу 19.02.2003 года за ОI РН 1031500150318, ИНН 1501035052, КПП 151301001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 15 № 000405031, в лице директора **ХАДАРЦЕВА ИГОРЯ МУРАТОВИЧА**, 05.03.1959 года рождения, место рождения: с. Даргаве Пригородного р-на РСО-Алания, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 90 04 657060, выдан Отделом внутренних дел Иристонского муниципального округа город Владикавказ 23.03.2005 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Колиева, дом 33, действующего на основании Устава, Протокола №4 от 17.10.2017 года.

и Покупатель **ХАДАРЦЕВ ИГОРЬ МУРАТОВИЧ**, 05.03.1959 года рождения, место рождения: с. Даргаве Пригородного р-на РСО-Алания, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 90 04 657060, выдан Отделом внутренних дел Иристонского муниципального округа город Владикавказ 23.03.2005 года, код подразделения 152-002, адрес места жительства: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Колиева, дом 33, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от **08 мая 2018 года** продал Покупателю следующие объекты недвижимого имущества:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общей площадью 4 176 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040601:2989, адрес объекта: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Весенняя.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общей площадью 4 169 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040601:2990, адрес объекта: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Весенняя.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общей площадью 4 421 кв.м., кадастровый номер 15:09:0040601:2988, адрес объекта: Россия, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Весенняя, (далее по тексту «объекты недвижимого имущества»).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеперечисленные объекты недвижимого имущества в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеперечисленные объекты недвижимого имущества в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в пяти идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

