

Кому: ООО «СТК-59»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

полное наименование организации – для
362008, РСО-Алания, г.Владикавказ.
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Гадиева, 81 «а»
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 ноября 2015

№ 15-3-85-2015

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~ многоквартирный жилой дом с мансардой, со встроенными нежилыми помещениями торгово-офисного назначения.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шамякина Джикаева, 7.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г.Владикавказ №816 от 23.04.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0302002:58

строительный адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, в квартале между ул.Московской, пр.Доватора, Х.Мамсурова, ул.Барбашова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № Ru15301000-22, дата выдачи 11.03.2013, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 63351,0 | 63351,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 17026,30 | 17026,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11650,20 | 11650,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1425,20 3701,1 | 1425,20 3701,1 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 9 | 9 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 152/11650,20 | 152/11650,20 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 58/3401,0 | 58/3401,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36/2749,80 | 36/2749,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 42/4231,30 | 42/4231,30 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1650,20 | 1650,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | плиты ж/б | плиты ж/б |
| Материалы кровли | | профнастил | профнастил |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 02.07.2015. Сведения о кадастровом инженере: Елоев Сергей Константинович. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 15-13-101 от 06.12.2013.

**Заместитель начальника
Управления
муниципальным
имуществом, земельными
ресурсами, архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказ**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 20 ” _____ г.




(подпись)

В.К.ШОТАЕВ
(расшифровка подписи)

