

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СТК-59»  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.)  
  
полное наименование организации – для  
РСО-Алания, г.Владикавказ  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Гадиева, 81  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ноября 2016 № 15-3-02-2016

1. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Республика Северная Осетия-Алания**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
142-х квартирный 8-ми подъездный 5-ти этажный с мансардой и нежилыми  
помещениями на первом этаже жилой дом, общей площадью – 16825,0 кв.м.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шамякина Джикаева, 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г.Владикавказа №865 от 14.06.2016)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 15:09:0302002:60

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, в квартале между ул.Московской,  
пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15301000-55 , дата выдачи 08.04.2014 , орган, выдавший разрешение на Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77914,70	77914,70
в том числе надземной части	куб. м	69122,80	69122,80
Общая площадь	кв. м	16825,0	16825,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2953,30	2953,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11487,50	11487,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5337,50	5337,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/11487,50	142/11487,50
1-комнатные	шт./кв. м	39/1986,20	39/1986,20
2-комнатные	шт./кв. м	27/1885,50	27/1885,50
3-комнатные	шт./кв. м	44/4446,80	44/4446,80
4-комнатные	шт./кв. м	4/616,50	4/616,50
более чем 4-комнатные: - 2- уровневых - своб. планировки	шт./кв. м	9/896,70 19/1655,80	9/896,70 19/1655,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11487,50	11487,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фонд. блоки	ж/б фонд. блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 09.11.2016. Сведения о кадастровом инженере: Дзугкоева Магина Батразовна. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 07-15-247 от 13.10.2015.

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 28 » 11 20 16 г.

(подпись)

**В.К.ШОТАЕВ**

(расшифровка подписи)



28.11.16.

М.П.